

UMOWA Nr OSZ.F-2.2431.24.2026

Zawarta
w dniu _____._____.2026 roku w Szczecinie¹
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, realizującym swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1.
2.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Szczecinie,
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
NIP....., REGON....., reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli obiektów budowlanych administrowanych przez GDDKiA Oddział w Szczecinie, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zgodnie z ofertą z dn. oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącymi odpowiednio - załącznik nr 2 i 3 oraz nr 1 do umowy.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **45 dni od daty podpisania umowy.**
2. Przeglądy mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00, po wcześniejszym (min. jednodniowym) powiadomieniu Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu – za pośrednictwem:

Oddział, Międzyzdroje, Zieleniewo:

Jacek Kaliś tel. 91 43 25 322, e-mail: jkalis@gddkia.gov.pl

Wydział Technologii Skarbimierzyce:

Beata Tomas tel. 91 886 28 54, e-mail: btomas@gddkia.gov.pl

Rejon Koszalin: Angelika Gan tel. 94 345 52 62, e-mail: agan@gddkia.gov.pl

Rejon Lipiany: Monika Lisowicz tel. 91 564 15 09, e-mail: mlisowicz@gddkia.gov.pl

¹ Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

Rejon Nowogard:	Elwira Lech tel. 91 39 77 270, e-mail: elech@gddkia.gov.pl
Rejon Szczecin:	Aldona Wotalska tel. 94 46 47 116, e-mail: awotalska@gddkia.gov.pl
Rejon Stargard:	Adriana Kubiak tel. 91 577 52 13, e-mail: akubiak@gddkia.gov.pl
Rejon Szczecinek:	Paweł Kosiński, tel. 94 374 03 50, e-mail: pkosinski@gddkia.gov.pl
Rejon Wałcz:	Ewa Kołosowska tel. 67 258 24 71, e-mail: ekolosowska@gddkia.gov.pl

§ 3. Wartość zamówienia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
netto zł (słownie złotych: 00/100)
VAT zł (słownie złotych: 00/100)
brutto zł (słownie złotych: 00/100)
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i przysługuje mu zwolnienie podmiotowe, określone w art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jednocześnie oświadcza, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w tym zakresie.²

§ 4. Płatność

1. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest protokół odbioru (przekazania) sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, podpisany przez Strony.
2. Przez fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w ust. 2 należy rozumieć fakturę, o której mowa w art. 2 ust. 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową lub innym komunikatorem, za wyjątkiem szczególnych przypadków niedostępności lub awarii systemu KSeF oraz innych przypadków, ściśle określonych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym w art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z wymaganymi prawem oznaczeniami (w tym kodami QR) należy przesłać na adres doręczeń elektronicznych wskazany w § 5 ust. 2 pkt. 1 lub adres e-mail: szczecin.faktury@gddkia.gov.pl lub dostarczyć/przesłać do siedziby Zamawiającego, przy czym w przypadku braku numeru identyfikacyjnego KSeF, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ten numer niezwłocznie po jego nadaniu przez system (o ile przepisy nakładają obowiązek przesłania faktury do KSeF po ustaniu przeszkód, o którym mowa w ust. 3).
5. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę, z wyjątkiem szczególnych przypadków, o których mowa w ust. 3.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia udostępnienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF.
7. Jeżeli zgodnie z umową do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników - załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: szczecin.administracja@gddkia.gov.pl
8. W przypadku, gdy faktura ustrukturyzowana widoczna w KSeF będzie zawierała błędy w danych identyfikacyjnych, formalne, rachunkowe lub merytoryczne (w tym niezgodność z umową lub protokołem odbioru), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania faktury w systemie KSeF. W takiej sytuacji termin zapłaty, o którym mowa w pkt 6, nie biegnie od daty faktury pierwotnej, lecz rozpoczyna swój bieg na nowo w całości dopiero od dnia przydzielenia numeru identyfikacyjnego KSeF prawidłowo wystawionej fakturze. Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w spełnieniu świadczenia pieniężnego, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie za okres od wystawienia faktury pierwotnej do upływu terminu płatności wynikającego z prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT. Wykonawca zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze / ustrukturyzowanej fakturze oraz wskazuje rachunek nr, jako właściwy do zapłaty wynagrodzenia.

²Niepotrzebne skreślić

10. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej Umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany. Zmiana numeru rachunku w fakturze nie będzie uznawana za skuteczne zawiadomienie Zamawiającego.
11. Wszystkie zasady dotyczące wystawiania faktur ustrukturyzowanych oraz realizowania płatności na ich podstawie, opisane w niniejszym paragrafie, mają odpowiednie zastosowanie do faktur w innej postaci.
12. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawi faktury na: **Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, NIP: 8522353687.**

§ 5. Kontakt stron

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktu są (z zastrzeżeniem § 2 ust. 2):
p. Jacek Kaliś - tel.: 91 43 25 322

Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktu są:

2. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 914325300, e-mail sekretariatszczecin@gddkia.gov.pl
ADE: AE:PL-16445-43715-DTUGI-37
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
3. Strony są wzajemnie zobowiązane do informowania się o zmianie danych kontaktowych lub danych do korespondencji. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o tych zmianach – korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną z upływem trzeciego dnia od jej nadania.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca może zostać obciążony przez Zamawiającego karą umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 (sto) zł licząc za każdy dzień zwłoki, niezależnie od liczby niewykonanych przeglądów;
 - 2) z tytułu zwłoki we wprowadzaniu zmian do dokumentacji – w wysokości ____ zł za każdy dzień zwłoki; kara może być naliczana oddzielnie dla każdego z dokumentów oddzielnie;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych, jak i ich naliczenie nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje powstałej szkody w całości, ani też nie zwalnia Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 1 i obciążania nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 również wtedy, gdy w wyniku niezgodnego z umową działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiający nie poniesie konkretnej szkody majątkowej.
5. Należności wynikające z naliczonych kar umownych będą płatne Zamawiającemu na pierwsze żądanie, w terminie określonym w wezwaniu albo mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, po złożeniu stosownego oświadczenia o potrąceniu.
6. Postanowienia o karach umownych, zachowują swą moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron albo rozwiązania umowy.

§ 7. Zachowanie poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

§ 8. Odpowiedzialność wykonawcy i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować ze starannością wymaganą od osoby profesjonalnie trudniącej się działalnością objętą umową i przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie koszty związane z nienależytym wykonaniem umowy, jakie mogą powstać po stronie Zamawiającego w tym zakresie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienia, w tym w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ciągu 21 dni pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności jej realizacji;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – w przypadku, gdy do naruszenia umowy, opisanego w ust. 2, dojdzie w trakcie realizacji umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy - z tytułu należycie wykonanej części umowy - zostanie ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, określającą wartość częściowych świadczeń Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie, ze wskazaniem przyczyny, w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 9. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.³
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.⁴
5. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.³
6. Zmiany umowy wymagają zachowania tej samej formy, w jakiej została zawarta – pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem postanowień uprawniających strony do dokonywania ustaleń w innej ustalonej formie.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - 2) Formularz ofertowy – załącznik nr 2
 - 3) Formularz cenowy – załącznik nr 3
 - 4) Wykaz budynków objętych zamówieniem – załącznik nr 4
8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu i sposobu realizacji prac oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązywać będzie kolejność ważności dokumentów określonych w ust. 7, przy czym wiodącą rolę należy przypisać postanowieniom Umowy, a jednocześnie wszystkie dokumenty należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

1.

2.

W imieniu Wykonawcy:

1.

³ Zapis dla umowy sporządzonej w formie pisemnej (papierowej)

⁴ Zapis dla umowy sporządzonej w formie elektronicznej